

LOVIN | MARIS EVLERİ

[www.lovindeluxe.com](http://www lovindeluxe.com)





Daha iyi bir yaşam
için tasarlıyoruz.

Şehrin kalbinde, bir tatlı huzur...

İstanbul'un en merkezi ve en nezih lokasyonunda, metropol yaşamının tüm nimetlerinden zahmetsizce faydalanırken, aynı zamanda yuva sıcaklığını yaşayabileceğiniz bir **Yaşam Alanı** tasarlandı.



“İlk izlenim her şeydir”



“Yeni bir nefes, yeni bir başlangıç”

Keyifli bir yaşamın formülü...

Modern mimariyi yalın bir estetikle beğeninize sunan MARİS EVLERİ üst notalarında huzur, mutluluk ve güven, alt notalarında ise estetik, kalite ve konforu sizin için mükemmel bir biçimde harmanlıyor.

Bu formül sayesinde, size sadece, sevdiklerinizle birlikte keyifli bir yaşam sürmek kalıyor.

Kalite, Konfor, İşlevsellik ve Güvenlik...

Her metrekaresi özenle tasarlanan MARİS EVLERİ villalarında sizi, tüm detaylarıyla ince ince işlenmiş bir kalite bekliyor. Banyo ve seramik ürünlerinden döşeme sistemlerine, ankastre ürünlerden mutfak sistemlerine kadar özenle seçilmiş en iyi kalite ürünler gözünüze ve ruhunuza hitap edecek.



“Her ayrıntısı düşünölmüş yaşam alanları”



“Mutluluğun hayat bulduğu atmosfer”

Projeler / Villa Tipleri

A TİP VİLLALAR

A1-A2-A3-A4-A5-A6

A tip tekli villalar, zemin ve 1. katlarda tüm yaşam alanlarını size hem geniş hem de ferah şekilde sunar. Çatı kat ise içerisinde gerekli tüm alanların bulunduğu bağımsız bir bölge niteliğindedir.

keyifli anlar için müstakil bahçe, havuz ve şömine; hareket kolaylığı, konfor ve güvenlik için asansör ve kapalı otopark tüm villalarda standarttır.

Toplam Brüt Alan	543.40 m ² - 533.20 m ²
Toplam Net Alan	402.60 m ² - 413.20 m ²
Bahçe Alanları	363.25 m ² - 425.60 m ²
Proje	Quark Studio Architects
İnşaat	Lovin Deluxe
Konum	Beylikdüzü, İSTANBUL



“Doğanın içinde, konforla dolu bir yaşam”



“Bol oksijen, cıvı cıvı kuş sesleri”

Projeler / Villa Tipleri

B TİP VİLLALAR

B1-B2

B tip ikiz villalar, zemin ve 1. katlarda tüm yaşam alanlarını size hem geniş hem de ferah şekilde sunar. Çatı kat ise içerisinde gerekli tüm alanların bulunduğu bağımsız bir bölge niteliğindedir.

Keyifli anlar için müstakil bahçe, havuz ve şömine; hareket kolaylığı, konfor ve güvenlik için asansör ve kapalı otopark tüm villalarda standarttır.

Toplam Brüt Alan	433.00 m ² - 406.60 m ²
Toplam Net Alan	348.20 m ² - 321.80 m ²
Bahçe Alanları	293.75 m ² - 250.35 m ²
Proje	Quark Studio Architects
İnşaat	Lovin Deluxe
Konum	Beylikdüzü, İSTANBUL



“Hayatınızı kolaylaştıran yenilikler”



“Denize açılan pencereler”

Projeler / Villa Tipleri

C TİP VİLLALAR

C1-C2-C3-C4

C tip blok villalar, zemin, 1. ve 2. katlarda tüm yaşam alanlarını size hem geniş hem de ferah şekilde sunar. Çatı kat ise içerisinde gerekli tüm alanların bulunduğu bağımsız bir bölge niteliğindedir.

Konumları gereği deniz manzarasının en panoramik görüldüğü villalardır.

Keyifli anlar için müstakil bahçe, havuz ve şömine; hareket kolaylığı, konfor ve güvenlik için asansör ve kapalı otopark tüm villalarda standarttır.

Toplam Brüt Alan	571.90 m ² - 495.90 m ²
Toplam Net Alan	455.20 m ² - 393.30 m ²
Bahçe Alanları	205.35 m ² - 368.50 m ²
Proje	Quark Studio Architects
İnşaat	Lovin Deluxe
Konum	Beylikdüzü, İSTANBUL



“Doğayla iç içe bir yaşam”



A/B TİP VİLLALAR ZEMİN KAT SALON









A/B TİP VİLLALAR
GİRİŞ KAT HOLÜ ve
MİSAFİR WC





A/B TİP VİLLALAR
1. KAT YATAK ODASI ve
BANYO









A/B TİP VİLLALAR 1. KAT YATAK ODASI





A/B TİP VİLLALAR ÇATI KAT SALON









A|B TİP VİLLALAR
ÇATI KAT
AÇIK MUTFAK



A|B|C TİP VİLLALAR BANYO









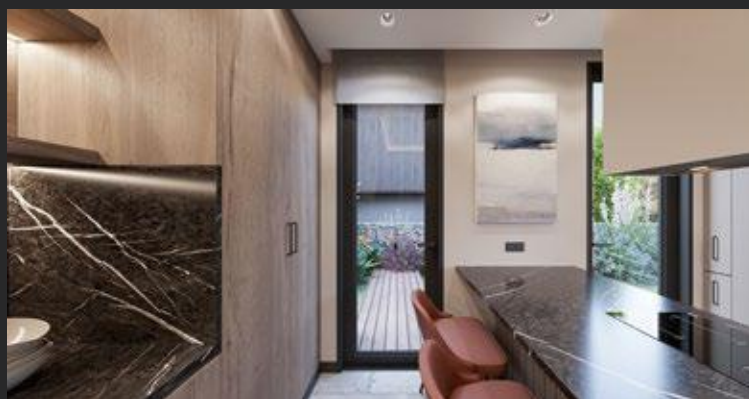
A|B|C TİP VİLLALAR
ÇOCUK ODASI
ve BANYO





A|B|C TİP VİLLALAR MUTFAK









C TİP VİLLALAR ZEMİN KAT SALON





C TİP VİLLALAR
1. KAT SALON







C TİP VİLLALAR YATAK ODASI









C TİP VİLLALAR ÇATI KAT



A2-A3-A4-A5 TİP VİLLALAR KAT PLANLARI



ZEMİN KAT

Net Alan
67.00m²
Brüt Alan
86.90m²



1. KAT

Net Alan
95.10m²
Brüt Alan
121.30m²



ÇATI KAT

Net Alan
84.40m²
Brüt Alan
168.90m²

BODRUM KAT ALANLARI A2: 156.10m², A3: 156.10m², A4: 166.10m², A5: 164.50m²

BAHÇE ALANLARI A2: 363.25m², A3: 365.75m², A4: 381.80m², A5: 366.00m²

A1-A6 TİP VİLLALAR KAT PLANLARI



ZEMİN KAT

Net Alan
67.00m²
Brüt Alan
86.90m²



1. KAT

Net Alan
95.50m²
Brüt Alan
121.30m²



ÇATI KAT

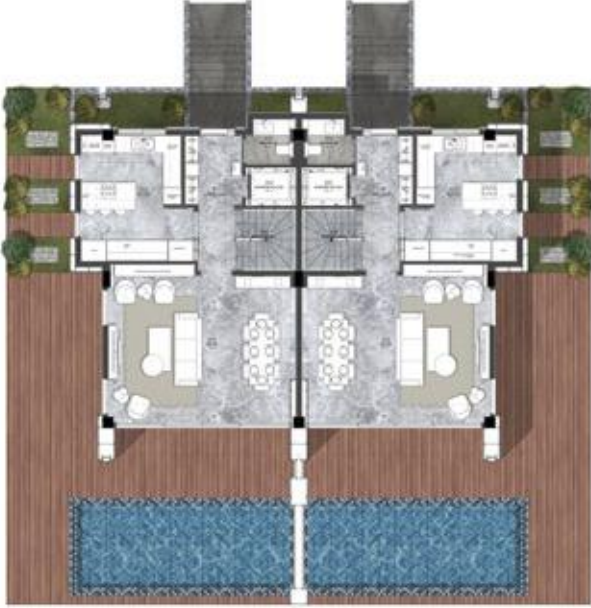
Net Alan
84.40m²
Brüt Alan
168.90m²

BODRUM KAT ALANLARI A2: 156.10m², A3: 156.10m², A4: 166.10m², A5: 164.50m²

BAHÇE ALANLARI A2: 363.25m², A3: 365.75m², A4: 381.80m², A5: 366.00m²

TOPLAM BLOK ALANLARI A2: 533.20m², A3: 533.20m², A4: 543.20m², A5: 541.60m²

B1 - B2 TİP VİLLALAR KAT PLANLARI



ZEMİN KAT SOL

Net Alan

67.00m²

Brüt Alan

86.90m²

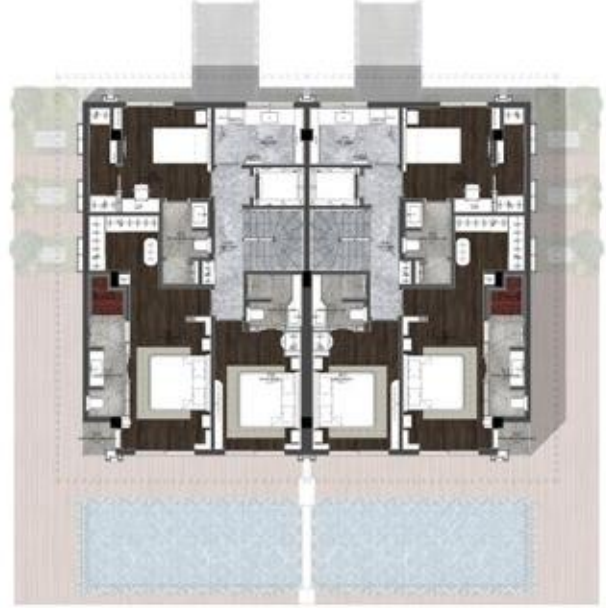
ZEMİN KAT SAĞ

Net Alan

67.00m²

Brüt Alan

86.90m²



1. KAT SOL

Net Alan

95.10m²

Brüt Alan

106.80m²

1. KAT SAĞ

Net Alan

95.10m²

Brüt Alan

106.80m²

BODRUM KAT ALANLARI: B1 SOL: 91.70m², B1 SAĞ: 93.80m², B2 SAĞ: 75.30m², B2 SOL: 101.70m²

BAHÇE ALANLARI B1 Sol: 281.10m², B1 Sağ: 293.75m², B2 Sağ: 250.35m², B2 Sol: 273.00m²



ÇATI KAT SOL

Net Alan

84.40m²

Brüt Alan

137.60m²

ÇATI KAT SAĞ

Net Alan

84.40m²

Brüt Alan

137.60m²

TOPLAM BLOK ALANLARI: B1 SOL: 423.00m², B1 SAĞ: 425.10m², B2 SAĞ: 406.60m², B2 SOL: 433.00m²

C TİP VİLLALAR KAT PLANLARI



C1 - ZEMİN KAT

Net Alan

67.10m²

Brüt Alan

86.70m²

C2 - ZEMİN KAT

Net Alan

67.10m²

Brüt Alan

86.70m²

C3 - ZEMİN KAT

Net Alan

67.10m²

Brüt Alan

86.70m²

C4 - ZEMİN KAT

Net Alan

67.10m²

Brüt Alan

86.70m²

BODRUM KAT ALANLARI C1: 96.50m², C2: 82.80m², C3: 97.20m², C4: 106.10m²

BAHÇE ALANLARI C1: 368.50m², C2: 218.10m², C3: 205.35m², C4: 353.40m²



C1 - 1.KAT

Net Alan

92.80m²

Brüt Alan

115.10m²

C2 - 1.KAT

Net Alan

81.60m²

Brüt Alan

102.70m²

C3 - 1.KAT

Net Alan

81.60m²

Brüt Alan

102.70m²

C4 - 1.KAT

Net Alan

92.80m²

Brüt Alan

115.10m²

TOPLAM BLOK ALANLARI c1: 562.30m², c2: 495.90m², c3: 510.30m², c4: 571.90m²

C TİP VİLLALAR KAT PLANLARI



C1 - 2. KAT

Net Alan

92.80m²

Brüt Alan

115.10m²

C2 - 2. KAT

Net Alan

81.60m²

Brüt Alan

102.70m²

C3 - 2. KAT

Net Alan

81.60m²

Brüt Alan

102.70m²

C4 - 2. KAT

Net Alan

92.80m²

Brüt Alan

115.10m²



C1 - ÇATI KAT

Net Alan

96.40m²

Brüt Alan

148.90m²

C2 - ÇATI KAT

Net Alan

80.20m²

Brüt Alan

121.0m²

C3 - ÇATI KAT

Net Alan

80.20m²

Brüt Alan

121.0m²

C4 - ÇATI KAT

Net Alan

96.40m²

Brüt Alan

148.90m²

KURUMSAL

LOViN Deluxe

Amacımız; yaşamınıza değer katmak;

İnsan odaklı tasarım anlayışımızla sizlere konforlu, güvenli, yenilikçi ve özgün yaşam alanları yaratıyoruz. Doğaya ve insana karşı sorumluyuz. Üstlendiğimiz tüm projelerde bu sorumluluğumuzu özenle yerine getiriyoruz.

Modern mimariyi, sıra dışı tasarım anlayışımızla birleştirerek sizlere alışılmışın dışında bir yaşam sunuyoruz. İç mimari planları konforunuza uygun hazırlarken; iç dekorasyonda estetik kullanım alanları yaratmaya özen gösteriyoruz.

Lovin Deluxe projeleri ile size “daha iyi bir yaşam” inşa ediyoruz.

“Daha iyi bir yaşam için tasarlıyoruz”

Kalite



Kusursuz sonuçlar elde etmek için projelerimizde her zaman en iyi çözüm ortaklarını tercih ediyor, malzemedan mobilyasına, tüm mimari / iç mimari alanlarda en yüksek kalite ürünleri size sunuyoruz.

Projelerimizde mimarlık alanında kendini kanıtlamış, global ve ödüllü projelere imza atmış **Quark Studio Architects** ile birlikte çalışıyoruz.

Malzeme ve ürün seçimlerimizde;

AGT, Alümlil, Apparatus, Asaş, Boardex, CB2, Cosmorelax, Delightfull, DG Home, Everly Quinn, Filli Boya, Flexform, FLOS, Glamora, Grohe, Häfele, Jotun, Kale, Kütahya Seramik, Lindsey Adelman, Minotti, Monfabric, Neolith, Passha Fabric, PerWay, Poliform, Riva1920, Tobias Grau, Ultrashield, Vitra, West Elm, Çimstone, Decovita, JT Home Design, Villeroy & Boch

gibi en iyi kalitedeki global markaları tercih ediyoruz.

“Kaliteden ödün vermiyoruz”

360° Sanal Tur

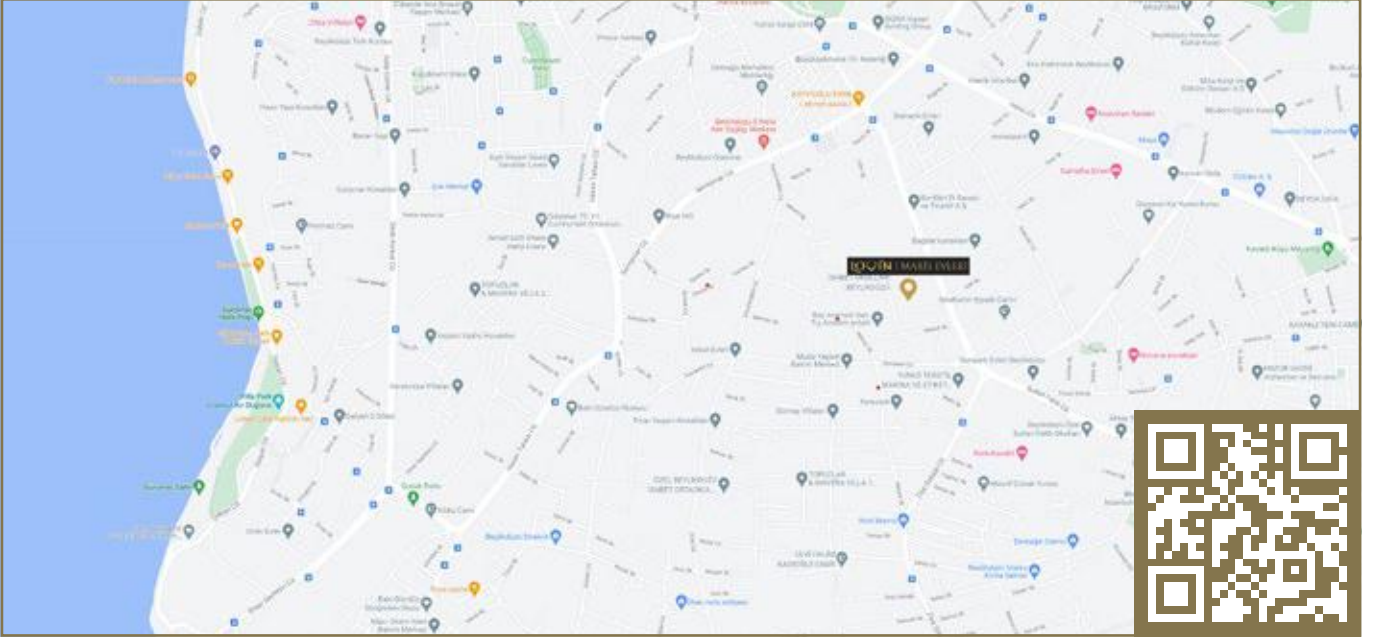
Sıra dışı bir deneyime hazır olun!



“Konfor + Kalite + İşlevsellik”

LOKASYON

Sadece isteklerinize yakın



“Konumun bütün avantajları sizinle”

“Daha iyi bir yaşam için”

LOVİN | MARİS EVLERİ

LOVIN | MARİS EVLERİ

Bize ulaşın

Projelerimiz hakkında daha detaylı bilgi almak için
lütfen bizimle iletiřime geçin.

Satıř Ofisi

TEMPUS INVEST



+90 542 177 28 88



lovin@lovindeluxe.com



lovin_deluxe

www.lovindeluxe.com